



## FINANCOVANIE KÚPY STAVEBNÉHO POZEMKU\*

Kúpa stavebného pozemku:

### Rezervačná zmluva:

- po podpise rezervačnej zmluvy je uhradený rezervačný poplatok vo výške 3.300,- €, ktorý sa v plnej výške odpočíta od kúpnej ceny pozemku
- do 90 dní, je následne záväzne zvolený splátkový kalendár

### Splátkový kalendár/Variant 1:

- 20% z celkovej kúpnej ceny pozemku je uhradených po podpise zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
- 80% z kúpnej ceny je uhradených po podpise kúpnej zmluvy, prevode vlastníctva a kolaudácii inžinierskych sietí

### Splátkový kalendár/Variant 2:

- 10% z celkovej kúpnej ceny pozemku je uhradených po podpise zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
- 60% z kúpnej ceny je uhradených po podpise kúpnej zmluvy, a prevode vlastníckeho práva na príslušnej správe katastra najneskôr však do 3 mesiacov od podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- 30% z kúpnej ceny je uhradených po kolaudácii inžinierskych sietí

### Splátkový kalendár/Variant 3:

- 100% z celkovej kúpnej ceny pozemku je uhradených po podpise kúpnej zmluvy a prevode vlastníckeho práva na príslušnej správe katastra
- Bonus: zľava vo výške 5% z kúpnej ceny pozemku



### **Hypotekárny úver:**

- Možnosť platby prostredníctvom hypotekárneho úveru formou založenia kupovaného pozemku, prípadne inej nehnuteľnosti
- Možnosť čerpania hypotekárneho úveru do výšky 70% z ceny pozemku
- Možnosť individuálneho splátkového kalendára
- Možnosť čerpania hypotekárneho úveru z viacerých bánk

\* (možnosť dohody individuálneho splátkového kalendára)